

## Pályázati ajánlatkérés strand- és sportlétesítmény büfék bérbeadására

A Gyöngyösi Sportfólió Nonprofit Kft. (3200 Gyöngyös, Kiss Péter u 2.) pályázatot hirdet az üzemeltetésében álló Gyöngyös, Pesti u 37/1. szám alatti Dr Csépe György Uszoda és Termálfürdőben, a Gyöngyös, Kiss Péter utca 2. sz. alatti Sportcsarnokban és a Kömlei Károly Sportpályán valamint a Sport úti Sportpályán lévő büfék és hozzájuk tartozó helyiségek bérbeadására 2019. május 15-től egy évi időtartamra.

A bérlet tárgyát képező büfék és a bérleti díj, ajánlati árai az alábbiak:

<b>Sportfólió Nonprofit Kft telephelyenkénti Büfé éves bérleti díjak</b>		
<b>Strand</b>	<b>Bérleti Díj nettó/év</b>	<b>Bérleti Díj bruttó/év</b>
Főbejárat, Sportpálya melletti büfé + terasz (nyár, tél jégpálya)	735 000 Ft	933 450 Ft
Fedett medence melletti büfé + terasz	1 245 000 Ft	1 581 150 Ft
<b>Sportcsarnok</b>		
Büfé	1 650 000 Ft	2 095 500 Ft
<b>Kömlei Károly Sportpálya</b>		
Büfé I + Büfé II	240 000 Ft	304 800 Ft
<b>Sport úti Sporttelep</b>		
Büfé	320 000 Ft	406 400 Ft

### Általános információk:

**Nem indulhat a pályázaton, aki a korábbi pályázatot megnyerte, de nem kötött szerződést.**

A büfék berendezésével, felszerelésével, működtetésével kapcsolatos költségeket a bérlő viseli. A bérbeadó a helyiségeket a megtekintett és a szerződésben meghatározott beépített berendezésekkel, felszerelésekkel adja birtokba, minden változtatáshoz a bérbeadó írásbeli engedélye szükséges. A közüzemi költségek almerővel mért mértékben kerülnek továbbszámolásra, kivéve a fűtési költséget, melyet a bérleti díj tartalmaz. A helyiségek használatával együtt járó karbantartás, tisztántartás a bérlő költsége. A bérlő által vállalt értéknövelő beruházás esetén a felek előzetes írásbeli megállapodása alapján bérbeszámításnak lehet helye, melynek mértéke a megállapodásban foglalt összeg, de legfeljebb a beruházás igazolt költségének 50%-a lehet.

A büfék alapvető célja, hogy a telephelyek hétköznapi használata és a hétfégi versenyek idején kiszolgálja a közönséget a sportolókat és a létesítményt látogatókat. A bérlő a büfét a

telephelyek nyitva tartása alatt folyamatosan üzemeltetheti, de a kiemelt szezonális időszakban köteles nyitva tartani. A Bérelő igénye esetén egyedi eseti megállapodás köthető a megnövelt nyitva tartás/területigény érdekében a bérbeadó és a bérelő között. Bérelőnek a működés során joga van a kizárólagossághoz, kivétel egyedi céges rendezvény, évszázó. Bérbeadónak ebben az esetben a bérleti díj arányos része az érintett napra nem jár.

A büfék nyitva tartásának rendje szigorúan igazodik a strand és a sporttelephelyek nyitva tartásának rendjéhez. A bérelő köteles vállalni, hogy a büféket a versenyek, mérkőzések idején is nyitva tartja, a sportági szakszövetségek által előírt szabályokat betartja. (pld.: NB I kézilabda mérkőzésen rövid ital nem árusítható, kötelező vendégszurkolói büfé működtetése NB III. labdarúgó mérkőzésen).

A bérelő köteles betartani és a vendégekkel betartatni a strand illetve a sporttelepek érvényes házirendjét. A bérelő köteles szemétszállítási szerződést kötni a szolgáltatóval, a kiemelt rendezvények kapcsán a büfében keletkező többlet hulladék elszállításáról is gondoskodni köteles. A bérelő köteles a bérbe adott helyiségeket és a hozzá kapcsolódó teraszt, fogyasztói teret, a büfé közvetlen környezetét folyamatosan, a nyitva tartás alatt és zárást követően tisztán tartani.

A szerződés időtartalma egy év. A szerződést betartó bérelővel a szerződés két évre meghosszabbítható, évente az előző évi éves inflációs rátának megfelelő mértékű, de minimum 5% bérleti díj növelés mellett.

A bérelő a bérleti szerződésből eredő fizetési kötelezettségei (bérleti díj, esetleges kártérítés) fedezetéül köteles letenni a **szerződéskötéssel egyidejűleg két havi bruttó bérleti díjnak megfelelő mértékű kauciót.**

A büfé működési engedélyét a bérelő köteles beszerezni. A bérelő a tulajdonát képező berendezésre, árukészletre, és a tevékenysége által okozott esetleges kárral kapcsolatos felelősségre biztosítást köteles kötni.

### **Speciális információk:**

Az éves bérleti díj megállapításánál figyelemmel voltunk a létesítmények szezonális üzemelésére. Az éves bérleti díj szezontól függetlenül havonta egyenlő részletekben fizetendő.

A strand területén üzemelő büfékre csak együttes ajánlat tehető.

A Kömlei Károly Sporttelep két büféjére csak együttes ajánlat tehető. A Kömlei Károly és a Sport úti telephelyeken a versenyek alatt a nyitva tartás kötelező.

A sportcsarnokban és a szabadtéri sporttelepeknél a büfé a sporttelep nyitvatartási rendje szerint, alapesetben hétköznap 20 óráig, hétvégén a sportversenyekhez igazodva, de legfeljebb 21 óráig tarthat nyitva. Ettől eltérni egyedi esetben a bérbeadó engedélyével lehet.

A bérlemények előzetesen egyeztetett időpontban megtekinthetők a helyszínen. **A bérlemények méretére és felszereltségére vonatkozó információk a mellékletben.**

## A pályázat elbírálása

A magyar nyelven, 1 példányban benyújtandó ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a./ a pályázó nevét, személyi adatait, lakcímét; (cégnevét, székhelyét, képviselője nevét),
- b./ a pályázott helyiség(ek) helyét, elnevezését, a bérleti díjra vonatkozó bruttó ajánlati árat
- c./ kifejezett nyilatkozatot a részletes pályázati kiírásban foglaltak elfogadásáról,
- d./ a pályázat benyújtásának az időpontját, a pályázó aláírását.

A pályázathoz csatolni kell:

- a./ magánszemély esetében a vállalkozói igazolvány másolatát,
- b./ jogi személy esetében három hónapnál nem régebbi cégkivonatát, képviselője aláírásmentáját
- c./ 50.000,- Ft bánatpénzt. A bánatpénz a szerződéskötést követően visszajár vagy a győztesnél a kaucióba beszámítható. Ha a győztes pályázó a szerződéskötéstől eláll, a bánatpénzt elveszíti.**

**Az ajánlat beérkezési (nem feladási!) határideje: 2019. május 7. napjának 11.00 órájáig** postán vagy személyesen, zárt borítékban, „BÜFÉ” jelige feltüntetésével a **Székács és Társai Ügyvédi Irodának** címezve (3200 Gyöngyös, Jókai Mór utca 9.) kell beérkeznie.

A határidőn túl beérkezett és a hiányos ajánlatokat a kiíró érvénytelennek nyilvánítja. A nyilvános pályázatbontás és a versenytárgyalás időpontja **2019. május 7-én 15 óra**, helyszíne: **Székács és Társai Ügyvédi Iroda Gyöngyös, Jókai Mór utca 9. 1. emelet.**

A pályázat elbírálása két fordulóban történik. Az első fordulóban kerül sor az írásbeli ajánlatok ismertetésére, az ajánlatok érvényességének a megállapítására. Több érvényes ajánlat esetén a legmagasabb ajánlat az első fordulóban nyer. Azonos érvényes ajánlatok esetén a második fordulóban versenytárgyalásra kerül sor. A versenytárgyalást először az együttes ajánlattevők között kell megtartani, 10.000,- Ft-os licitlépcsővel. Együttes érvényes ajánlat hiányában az egységekre tett azonos ajánlatokat külön-külön veresenyben, 10.000,- Ft-os licitlépcsővel kell versenyeztetni.

A meghirdetésnél alacsonyabb összegű ajánlat esetén a kiíró a pályázatot eredménytelennek nyilváníthatja.

A licitálás és a pályázat eredményét jegyzőkönyvbe kell foglalni. Az eredményt közzé kell tenni a társaság honlapján. A pályázat eredménye nyilvános adat, a pályázó a pályázati feltételek elfogadásával hozzájárul az adat közzétételéhez.

A nyertes pályázó a szerződést 2019. május 13-ig köteles megkötni. Amennyiben erre nem kerül sor a bánatpénz visszatartása mellett a kiíró jogosult a következő legjobb érvényes ajánlattevővel szerződni.

A pályázaton induló (a jogi személy képviselője) köteles a személyazonosságát a pályázatbontáskor, de legkésőbb a szerződéskötéskor okmányokkal igazolni.

További kérdésekre, a megtekintés lehetőségére Juhász Péter ügyvezető ad tájékoztatást. Elérhetősége: 3200 Gyöngyös, Kiss Péter utca 2. Telefon: 06 30 5659598, e-mail: [jupe@gyongyosisportfolio.hu](mailto:jupe@gyongyosisportfolio.hu) .

Gyöngyös, 2019. április 24.

Gyöngyösi Sportfólió Nonprofit Kft.

## Melléklet

a Gyöngyösi Sportfólió Nonprofit Kft. által bérbe adandó helyiségek adatai

### Kömlei K. Sportpálya

#### Büfé I

alaprajz:

terasz	<b>büfé I</b>	büfé vendégtér		WC
			kézmosó, női, férfi wck	
	sportfólió öltöző, raktár			WC

#### Helység adatai

hasznos alapterület

37m<sup>2</sup> (büfé, belső vendégtér, mosdók)

#### Büfé II

alaprajz:

irodaház	WC	<b>büfé II</b>	WC
	közlekedő járda		WC

#### Helység adatai

hasznos alapterület

5,5m<sup>2</sup>

### Sport út Sportpálya Büfé

alaprajz:

öltözőház		<b>büfé I</b>	belső vendégtér
	WC		
	terasz		

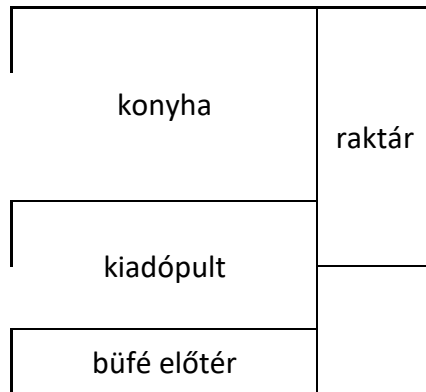
#### Helység adatai

hasznos alapterület

26m<sup>2</sup> (büfé, vendégtér belső) + 30m<sup>2</sup> terasz

### Sportcsarnok Büfé

alaprajz:



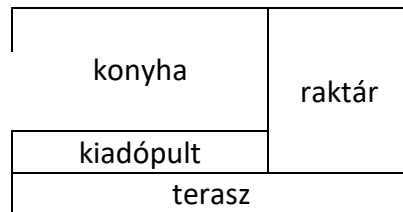
### **Helység adatai**

hasznos alapterület 41 m2 (konyha, kiadópult, raktár, előtér)

### Strand büfék

#### **Főbejárat Sportpálya Büfé**

alaprajz:



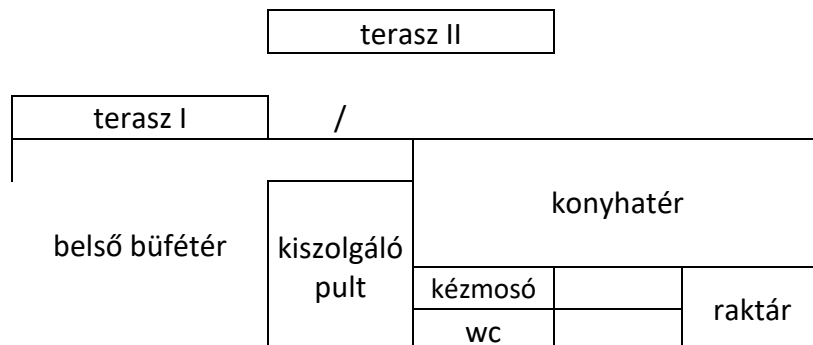
### **Helység adatai**

hasznos alapterület 25m2

terasz 35m2

### **Dagály Büfé**

alaprajz:



### **Helység adatai**

hasznos alapterület 50m2

belső közönség tér 75m2

terasz I 5m2

terasz II 30m2