

Pályázati ajánlatkérés sportlétesítmény büfék bérbeadására

A Gyöngyösi Sportfólió Nonprofit Kft. (3200 Gyöngyös, Kiss Péter u 2.) pályázatot hirdet az üzemeltetésében álló Kömlei Károly Sportpályán valamint a Sport úti Sportpályán lévő büfék és hozzájuk tartozó helyiségek bérbeadására 2019. május 1-től egy évi időtartamra.

A bérlet tárgyát képező büfék és a bérleti díj, ajánlati árai az alábbiak:

Sportfólió Nonprofit Kft telephelyenkénti Büfé éves bérleti díjak		
	Bérleti Díj nettó/év	Bérleti Díj bruttó/év
Kömlei Károly Sportpálya		
Büfé I + Büfé II	190 000 Ft	241 300 Ft
Sport úti Sporttelep		
Büfé	260 000 Ft	330 200 Ft

Általános információk:

A büfék berendezésével, felszerelésével, működtetésével kapcsolatos költségeket a bérlő viseli. A bérbeadó a helyiségeket a megtekintett és a szerződésben meghatározott beépített berendezésekkel, felszerelésekkel adja birtokba, minden változtatáshoz a bérbeadó írásbeli engedélye szükséges. A közüzemi költségek almerővel mért mértékben kerülnek továbbszámlázásra, kivéve a fűtési költséget, melyet a bérleti díj tartalmaz. A helyiségek használatával együtt járó karbantartás, tisztántartás a bérlő költsége. A bérlő által vállalt értéknövelő beruházás esetén a felek előzetes írásbeli megállapodása alapján bérbeszámításnak lehet helye, melynek mértéke a megállapodásban foglalt összeg, de legfeljebb a beruházás igazolt költségének 50%-a lehet.

A büfék alapvető célja, hogy a telephelyek hétköznapi használata és a hétvégi versenyek idején kiszolgálja a közönséget a sportolókat és a létesítményt látogatókat. A bérlő a büfét a telephelyek nyitva tartása alatt folyamatosan üzemeltetheti, de a kiemelt szezonális időszakban köteles nyitva tartani. A Bérlő igénye esetén egyedi eseti megállapodás köthető a megnövelt nyitva tartás/területigény érdekében a bérbeadó és a bérlő között. Bérlőnek a működés során joga van a kizárólagossághoz, kivétel egyedi céges rendezvény, évzáró. Bérbeadónak ebben az esetben a bérleti díj arányos része az érintett napra nem jár.

A büfék nyitva tartásának rendje szigorúan igazodik a sporttelephelyek nyitva tartásának rendjéhez. A bérlő köteles vállalni, hogy a büféket a versenyek, mérkőzések idején is nyitva

tartja, a sportági szakszövetségek által előírt szabályokat betartja. (pld.: kötelező vendégszurkolói büfé működtetése NB III. labdarúgó mérkőzésen).

A bérlő köteles betartani és a vendégekkel betartatni a sporttelepek érvényes házirendjét. A bérlő köteles szemétszállítási szerződést kötni a szolgáltatóval, a kiemelt rendezvények kapcsán a büfében keletkező többlet hulladék elszállításáról is gondoskodni köteles. A bérlő köteles a bérbe adott helyiségeket és a hozzá kapcsolódó fogyasztói teret, a büfé közvetlen környezetét folyamatosan, a nyitva tartás alatt és zárást követően tisztán tartani.

A szerződés időtartalma egy év. A szerződést betartó bérlővel a szerződés két évre meghosszabbítható, évente az előző évi éves inflációs rátának megfelelő mértékű, de minimum 5% bérleti díj növelése mellett.

A bérlő a bérleti szerződésből eredő fizetési kötelezettségei (bérleti díj, esetleges kártérítés) fedezetéül köteles letenni a szerződéskötéssel egyidejűleg két havi bruttó bérleti díjnak megfelelő mértékű kauciót.

A büfé működési engedélyét a bérlő köteles beszerezni. A bérlő a tulajdonát képező berendezésre, árukészletre, és a tevékenysége által okozott esetleges kárral kapcsolatos felelősségre biztosítást köteles kötni.

Speciális információk:

Az éves bérleti díj megállapításánál figyelemmel voltunk a létesítmények szezonális üzemelésére. Az éves bérleti díj szezontól függetlenül havonta egyenlő részletekben fizetendő.

A Kömlei Károly Sporttelep két büféjére csak együttes ajánlat tehető. A Kömlei Károly és a Sport úti telephelyeken a versenyidőszak idején a nyitva tartás kötelező.

A sporttelepeknél a büfé a sporttelep nyitvatartási rendje szerint, alapesetben hétköznap 20 óráig, hétvégén a sportversenyekhez igazodva, de legfeljebb 21 óráig tarthat nyitva. Ettől eltérni egyedi esetben a bérbeadó engedélyével lehet.

A bérlemények előzetesen egyeztetett időpontban megtekinthetők a helyszínen. **A bérlemények méretére és felszereltségére vonatkozó információk a mellékletben.**

A pályázat elbírálása

A magyar nyelven, 1 példányban benyújtandó ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a./ a pályázó nevét, személyi adatait, lakcímét; (cégnevét, székhelyét, képviselője nevét),
- b./ a pályázott helyiség(ek) helyét, elnevezését, a bérleti díjra vonatkozó bruttó ajánlati árat
- c./ kifejezett nyilatkozatot a részletes pályázati kiírásban foglaltak elfogadásáról,
- d./ a pályázat benyújtásának az időpontját, a pályázó aláírását.

A pályázathoz csatolni kell:

- a./ magánszemély esetében a vállalkozói igazolvány másolatát,
- b./ jogi személy esetében három hónapnál nem régebbi cégkivonatát, képviselője aláírásmintáját.

Az ajánlat beérkezési (nem feladási!) határideje: 2019. április 11. napjának 14.00 órájáig postán vagy személyesen, zárt borítékban, „BÜFÉ” jelige feltüntetésével a **Székács és Társai Ügyvédi Irodának** címezve (3200 Gyöngyös, Jókai Mór utca 9.) kell beérkeznie.

A meghirdetésnél alacsonyabb összegű ajánlat esetén a kiíró a pályázatot eredménytelennek nyilváníthatja.

A határidőn túl beérkezett és a hiányos ajánlatokat a kiíró érvénytelennek nyilvánítja. A nyilvános pályázatbontás és a versenytárgyalás időpontja **2019. április 15-én 10 óra**, helyszíne: **Székács és Társai Ügyvédi Iroda Gyöngyös, Jókai Mór utca 9. 1. emelet.**

A pályázat elbírálása két fordulóban történik. Az első fordulóban kerül sor az írásbeli ajánlatok ismertetésére, az ajánlatok érvényességének a megállapítására. Több érvényes ajánlat esetén a legmagasabb ajánlat nyer. Azonos ajánlatok esetén a második fordulóban versenytárgyalásra kerül sor, 10.000,- Ft-os licitlépcsővel.

A licitálás és a pályázat eredményét jegyzőkönyvbe kell foglalni. Az eredményt közzé kell tenni a társaság honlapján. A pályázat eredménye nyilvános adat, a pályázó a pályázati feltételek elfogadásával hozzájárul az adat közzétételéhez.

A pályázaton induló (a jogi személy képviselője) köteles a személyazonosságát a pályázatbontáskor, de legkésőbb a szerződéskötéskor okmányokkal igazolni. A szerződéskötéssel a felek a Székács és Társai Ügyvédi Irodát bízzák meg.

További kérdésekre, a megtekintés lehetőségére Juhász Péter ügyvezető ad tájékoztatást. Elérhetősége: 3200 Gyöngyös, Kis Péter utca 2. Telefon: 06 30 5659598, e-mail: jupe@gyongyosisportfolio.hu .

Gyöngyös, 2019. április 2.

Gyöngyösi Sportfólió Nonprofit Kft.
Juhász Péter ügyvezető

Melléklet

a Gyöngyösi Sportfólió Nonprofit Kft. által bérbe adandó helyiségek adatai

Kömlei K. Sportpálya

Büfé I

alaprajz:

terasz	büfé I	büfé vendégtér		WC
			kézmosó, női, férfi wck	
		<i>sportfólió öltöző, raktár</i>		WC

Helység adatai

hasznos alapterület

37m² (büfé, belső vendégtér, mosdók)

Büfé II

alaprajz:

irodaház	WC	büfé II	WC
			WC
	közlekedő járda		

Helység adatai

hasznos alapterület

5,5m²

Sport út Sportpálya Büfé

alaprajz:

öltözőház		büfé I	belső vendégtér
	WC		
	terasz		

Helység adatai

hasznos alapterület

26m² (büfé, vendégtér belső) + 30m² terasz