

## **Pályázati ajánlatkérés Sportcsarnok büfé bérbeadására**

A Gyöngyösi Sportfólió Nonprofit Kft. (3200 Gyöngyös, Kiss Péter u 2.) pályázatot hirdet az üzemeltetésében álló, Gyöngyös, Kiss Péter utca 2. sz. alatti Dr. Fejes András Sport- és Rendezvénycsarnokban lévő büfé és hozzá tartozó helyiségek bérbeadására 2022. szeptember 1-től 2 évi időtartamra.

A bérlet tárgyát képező büfé meghirdetett bérleti díja minimum 2.205.000,- Ft/év, mely havonta egyenlő (183.750,- Ft/hó) részletekben esedékes. A bérleti díj 27%-os áfát tartalmaz. A bérleti díj az első év leteltét követően az előző évi éves inflációs rátának megfelelő mértékű, de minimum 5% mértékkel nő.

### **Általános információk:**

**Nem indulhat a pályázaton, aki a korábban nyert már a kiírónál pályázaton, de nem kötött szerződést, vagy a megkötött szerződést lejárta előtt megszüntette.**

A büfé berendezésével, felszerelésével, működtetésével kapcsolatos költségeket a bérlő viseli. A bérbeadó a bérleményt a megtekintett és a szerződésben meghatározott beépített berendezésekkel, felszerelésekkel adja birtokba, minden változtatáshoz a bérbeadó írásbeli engedélye szükséges. A közüzemi költségek almerővel mért mértékben kerülnek tovább számlázásra, kivéve a fűtési költséget, melyet a bérleti díj tartalmaz. A helyiségek használatával együtt járó karbantartás, tisztántartás a bérlő költsége. A bérlő által vállalt értéknövelő beruházás esetén a felek előzetes írásbeli megállapodása alapján bérbeszámításnak lehet helye, melynek mértéke a megállapodásban foglalt összeg, de legfeljebb a beruházás igazolt költségének 50%-a lehet.

A büfé alapvető célja, hogy a sportcsarnok hétköznapi használata és a hétvégi versenyek, rendezvények idején kiszolgálja a közönséget, a sportolókat és a létesítményt látogatókat. A bérlő a büfét a sportcsarnok nyitva tartása alatt folyamatosan üzemeltetheti, de a kiemelt szezonális időszakban köteles nyitva tartani. A Bérlő igénye esetén egyedi eseti megállapodás köthető a megnövelt nyitva tartás/területigény érdekében a bérbeadó és a bérlő között. Bérlőnek a működés során joga van a kizárólagossághoz, kivétel egyedi céges rendezvény, évzáró. Bérbeadónak ebben az esetben a bérleti díj arányos része az érintett napra nem jár.

A büfék nyitva tartásának rendje szigorúan igazodik a sportcsarnok nyitva tartásának rendjéhez. A bérlő köteles vállalni, hogy a büféket a versenyek, mérkőzések idején is nyitva tartja, a sportági szakszövetségek által előírt szabályokat betartja. (pld.: NB I kézilabda mérkőzésen rövid ital nem árusítható).

A bérlő köteles betartani és a vendégekkel betartatni a sportcsarnok érvényes házirendjét. A bérlő köteles szemétszállítási szerződést kötni a szolgáltatóval, a kiemelt rendezvények kapcsán a büfében keletkező többlet hulladék elszállításáról is gondoskodni köteles. A bérlő köteles a bérbe adott helyiségeket és a hozzá kapcsolódó fogyasztói teret, a büfé közvetlen környezetét folyamatosan, a nyitva tartás alatt és zárást követően tisztán tartani.

A szerződés időtartama 2 év. A szerződést betartó bérlővel a szerződés további két évre meghosszabbítható, évente az előző évi éves inflációs rátának megfelelő mértékű, de minimum 5% bérleti díj növelés mellett.

A bérlő a bérleti szerződésből eredő fizetési kötelezettségei (bérleti díj, esetleges kártérítés) fedezetül köteles letenni a **szerződéskötéssel egyidejűleg az általa szerződött két havi – áfával növelt - bérleti díjnak megfelelő mértékű kauciót.**

A büfé működési engedélyét a bérlő köteles beszerezni. A bérlő a tulajdonát képező berendezésre, árukészletre, és a tevékenysége által okozott esetleges kárral kapcsolatos felelősségre biztosítást köteles kötni.

### **Speciális információk:**

Az éves bérleti díj megállapításánál figyelemmel voltunk a létesítmény szezonális üzemelésére. Az éves bérleti díj szezontól függetlenül havonta egyenlő részletekben fizetendő. A szezonális működésre tekintettel bérleti díj kedvezmény nem kérhető.

A sportcsarnokban a büfé a sportcsarnok nyitvatartási rendje szerint, alapesetben hétköznap 20 óráig, hétvégén a sportversenyekhez igazodva, de legfeljebb 21 óráig tarthat nyitva. Ettől eltérni egyedi esetben a bérbeadó engedélyével lehet.

A bérlemény előzetesen egyeztetett időpontban megtekinthető a helyszínen. **A bérlemény méretére és felszereltségére vonatkozó információk és a bérleti szerződés tervezete a mellékletben.**

### **A pályázati előírások**

A magyar nyelven, 1 példányban benyújtandó ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a./ a pályázó nevét, személyi adatait, lakcímét; (cégnevét, székhelyét, képviselője nevét),
- b./ a pályázott helyiség(ek) helyét, elnevezését, a bérleti díjra vonatkozó nettó és bruttó ajánlati árat
- c./ kifejezett nyilatkozatot a részletes pályázati kiírásban foglaltak elfogadásáról,
- d./ a pályázati nyilatkozat időpontját, a pályázó (cégszerű) aláírását.

A pályázathoz csatolni kell:

- a./ magánszemély esetében a vállalkozói igazolvány másolatát,
- b./ jogi személy esetében három hónapnál nem régebbi cégkivonatát, képviselője aláírásmintáját
- c./ 50.000,- Ft bánatpénzt. A bánatpénz a szerződéskötést követően visszajár vagy a győztesnél a kaucióba beszámítható. Ha a győztes pályázó a szerződéskötéstől eláll, a bánatpénzt elveszíti.**

**Az ajánlat beérkezési (nem feladási!) határideje: 2022. augusztus 10. napjának 11.00 órájáig** postán vagy személyesen, zárt borítékban, „SPORTCSARNOK BÜFÉ” jelige feltüntetésével a **Székács és Társai Ügyvédi Irodának** címezve (3200 Gyöngyös, Jókai Mór utca 9.) kell beérkeznie.

A határidőn túl beérkezett és a hiányos ajánlatokat a kiíró érvénytelennek nyilvánítja. A nyilvános pályázatbontás és a versenytárgyalás időpontja **2022. augusztus 10-én 14 óra**, helyszíne: **Székács és Társai Ügyvédi Iroda Gyöngyös, Jókai Mór utca 9. 1. emelet.**

A pályázat elbírálása két fordulóban történik. Az első fordulóban kerül sor az írásbeli ajánlatok ismertetésére, az ajánlatok érvényességének a megállapítására. Több érvényes ajánlat esetén a legmagasabb ajánlat az első fordulóban nyer. Azonos, vagy 10%-nál kisebb különbséggel érvényes ajánlatok esetén a második fordulóban versenytárgyalásra kerül sor. A

versenytárgyalást a legmagasabb ajánlattevők között kell megtartani, 10.000,- Ft-os licitlépcsővel.

A meghirdetésnél alacsonyabb összegű ajánlat esetén a kiíró a pályázatot eredménytelennek nyilváníthatja.

A licitálás és a pályázat eredményét jegyzőkönyvbe kell foglalni. Az eredményt közzé kell tenni a társaság honlapján. A pályázat eredménye nyilvános adat, a pályázó a pályázati feltételek elfogadásával hozzájárul az adatai közzétételéhez.

A nyertes pályázó a szerződést **2022. augusztus 31-ig** köteles megkötöni. Amennyiben erre nem kerül sor, a bánatpénz visszatartása mellett a kiíró jogosult a következő legjobb érvényes ajánlattevővel szerződni.

A pályázaton induló (a jogi személy képviselője) köteles a személyazonosságát a pályázatbontáskor, de legkésőbb a szerződéskötéskor okmányokkal igazolni.

További kérdésekre, a megtekintés lehetőségére Juhász Péter ügyvezető ad tájékoztatást. Elérhetősége: 3200 Gyöngyös, Kis Péter utca 2. Telefon: 06 30 5659598, e-mail: [jupe@gyongyosisportfolio.hu](mailto:jupe@gyongyosisportfolio.hu) .

Gyöngyös, **2022. augusztus 2.**

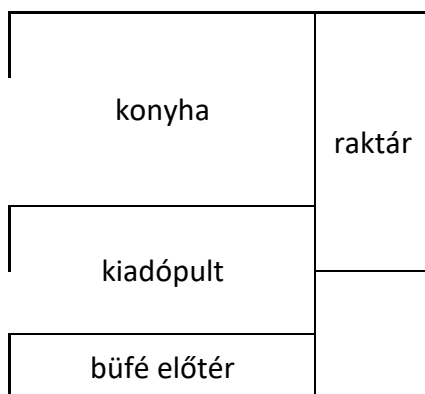
Gyöngyösi Sportfólió Nonprofit Kft.  
Juhász Péter ügyvezető

## Melléklet

a Gyöngyösi Sportfólió Nonprofit Kft. által bérbe adandó helyiségek adatai

### Sportcsarnok Büfé

alaprjz:



### Helység adatai

hasznos alapterület 41 m<sup>2</sup> (konyha, kiadópult, raktár, előtér)